



Sede electrónica
Concello de Fisterra

Rúa Santa Catalina, 1 15155 Fisterra - A Coruña
Tlf: 981 740 001 - sede@concellofisterra.gal

Comunicación Previa de Primeira Ocupación de Edificacións

CANLE DE NOTIFICACIÓN

Notificación Postal

Notificación Telemática

Notificar a

DATOS DA PERSOA QUE PRESENTA

NIF

Nome

Primeiro Apelido

Segundo Apelido

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio de Notificación

Código Postal

Concello

Provincia

ACTUANDO

Actuando en nome propio

Representando, en calidade de

Tipo de Representación:

Empregado/a de:

Posibles valores: (Representante Legal, Titor/a Legal, Herdeiro/a Legal, Alcaldía / Concellería Delegada, REA - Rexistro Electrónico de Apoderados, Outros, Certificado de Representación, Certificado de Representación. Xestoría)

DATOS DA PERSOA INTERESADA

NIF

Nome

Primeiro Apelido

Segundo Apelido

Teléfono

Correo Electrónico



Sede electrónica
Concello de Fisterra

Rúa Santa Catalina, 1 15155 Fisterra - A Coruña
Tlf: 981 740 001 - sede@concellofisterra.gal

Comunicación Previa de Primeira Ocupación de Edificacións

COMUNICACION PREVIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

Descrición

Localización

Referencia Catastral

Superficie (m2)

Data de recepción da obra

Número de expediente da licenza de obra

DATOS DO CONTRATISTA

NIF

Nome

Primeiro Apelido

Segundo Apelido

Teléfono

Correo Electrónico

OUTROS EXPEDIENTES RELACIONADOS



Sede electrónica
Concello de Fisterra

Rúa Santa Catalina, 1 15155 Fisterra - A Coruña
Tlf: 981 740 001 - sede@concellofisterra.gal

Comunicación Previa de Primeira Ocupación de Edificacións

AUTORIZACIÓNS

Autoriza ao concello o acceso telemático ao **Colexio Oficial da Arquitectura Técnica da Coruña (COATAC)** para a obtención do expediente dixital que é obxecto desta solicitude.

<input type="checkbox"/>	Sí	Nº visado/Nº rexistro:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Non		

Autoriza ao concello o acceso telemático ao **Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG)** para a obtención dos traballos técnicos dixitais que son obxecto desta solicitude. **(Debe ter autorización na plataforma COAG Estudio para que o Concello poida descargalo/tramitalo)**

<input type="checkbox"/>	Sí	Número de expediente:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Non	Traballos(números):	<input type="text"/>

Autoriza ao Concello ao acceso telemático ao **Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña (COETICOR)** para a obtención do traballo técnico dixital que é obxecto desta solicitude. *(Nota para o Concello: plataforma de descarga <https://coeticor.e-visado.net/validacion.aspx>)*

<input type="checkbox"/>	Sí	Código de validación	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Non	Contrasinal de descarga	<input type="text"/>

DOCUMENTACIÓN ADXUNTA

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE

1. Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na presente comunicación e documentación que se anexa.
2. Que se cumpriron a totalidade das condicións impostas na licenza de obra e, no seu caso, foron executadas as obras complementarias de urbanizacións.
3. Que a edificación está terminada, cumpre os requisitos esixidos para o uso ao que se destina e axústase á licenza urbanística outorgada.
4. Que a comunicación previa presentada cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
5. Que foron repostos ou reparados o pavimento, arboleda, conducións, os elementos urbanísticos que resultaron afectados pola execución da obra e retirados a totalidade das estadas, materiais sobrantos e vaos.

DATA E SINATURA



Sede electrónica
Concello de Fisterra

Rúa Santa Catalina, 1 15155 Fisterra - A Coruña
Tlf: 981 740 001 - sede@concellofisterra.gal

Comunicación Previa de Primeira Ocupación de Edificacións

EN _____, A _____ DE _____ DE 20____.

asinado

De acordo co disposto na Lei Orgánica 3/2018 de Protección de Datos de Carácter Persoal e Garantía dos Dereitos Dixitais, informámolo/a de que os datos facilitados serán tratados pola Entidade Local coa finalidade de poder atender a súa solicitude. Os devanditos datos serán tratados de xeito confidencial, e só poderán ser cedidos, nos casos contemplados na Lei. Comunicámoslle que pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación ó tratamento e portabilidade dos seus datos, usando o procedemento de Exercicio de Dereitos da Sede Electrónica.

Máis Información: https://sede.concellofisterra.gal/sxc/gl/sobrelasede/proteccion_datos/

Anexo Informativo

Descrición

A comunicación previa de primeira ocupación acredita que as novas edificacións, unifamiliares ou colectivas, cumpren os requisitos: a) o edificio ou, no seu caso, a urbanización da contorna, realizáronse conforme o proxecto técnico e a licenza concedida; b) reúne as condicións esixidas de seguridade, salubridade e ornamento público; c) quen constrúe repuxo os elementos e equipamentos urbanísticos que resultaron danados.

Cando se presente CP de Primeira Ocupación parcial por edificios ou portais completos, deberanse de dar as seguintes condicións:

- a) Que o estado de execución das obras autorizadas permita a súa utilización e ocupación con independencia da parte do edificio ou a construción inacabada.
- b) Que a parte para cuxa ocupación ou utilización solicítese comunicación previa fose executada integramente de conformidade co proxecto autorizado e, se procede, coas súas modificacións e coas condicións da licenza urbanística outorgada.
- c) Que a súa utilización e ocupación e o final das obras non se interfiran mutuamente de forma grave.
- d) Outras que establezan as ordenanzas municipais da edificación, se procede.

Documentación

NOTA: A documentación técnica tramitada a través da plataforma de traballos profesionais do COAG ou outros colexios profesionais non terá que ser achegada; só se terá que indicar na instancia o código correspondente.

- Comunicación previa de primeira ocupación de edificacións.
- No caso de actuar en representación, copia dos documentos de identidade da persoa representante e da persoa interesada coa autorización escrita desa última ou copia de poder para actuar en representación (ver modelo). No caso de presentación online, non é necesario aportar o documento de identidade da persoa que presenta (nin da persoa interesada no caso de utilizar un certificado electrónico de representación).
- Certificación de final de obra. Certificación de final de obra expedida polos servizos técnicos ou dirección de obra, e visado polo colexio profesional correspondente.
- Boletín de Instalación ICT. Boletín de instalación de Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións. En edificio de máis de 20 vivendas, ou de uso non residencial, achegar certificado de obra expedido por un enxeñeiro ou enxeñeira con responsabilidade técnica, visado polo correspondente colexio profesional. Estes documentos deben estar selados pola Xefatura de Inspección de Telecomunicacións.
- Certificado acreditativo do illamento acústico da edificación, expedido por entidade homologada (cando sexa de aplicación).
- Certificado do alta no Rexistro de Eficiencia Enerxética (para os afectados polas determinacións do Código Técnico da Edificación).
- Xustificante de alta en Catastro.
- Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, de ser o caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos da idónea execución das acometidas das redes de subministración.
- Xustificante de pago de taxas segundo a/as ordenanza/s vixente/s.