



CONCELLO DE FISTERRA
Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

xgl-1/2021

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA QUE CELEBROU A XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 7/01/2021, EN 1ª CONVOCATORIA.

ASISTENTES

ALCALDE

José Marcote Suárez

TTES. DE ALCALDE

Xan Carlos Sar Oliveira
Soledad Vilela Romero
Teresa Fernández Martínez

SECRETARIO

Marta Cajide Barbeito

ASUNTOS

- 1º.- Aprobación, se procede, borrador acta da sesión anterior.
- 2º.- Actos edificación e usos do solo.

Na vila e Termo municipal de Fisterra, Partido Xudicial de Corcubión ás **20:30** horas do día **7/01/2021** reúnense no salón da Alcaldía, ós Sres. e Sras. que arriba se expresan, ós fins de celebrar a **sesión ordinaria** da **Xunta de Goberno Local** en primeira convocatoria.

1º.- Aprobación, se procede, borrador acta sesión anterior.-

Sometida a votación a do día 22 de Decembro de 2020 é aprobada por unanimidade dos asistentes.

2º.- Actos edificación e uso do Solo.-

OBRAS MAIORES

A) Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, logo de ver o informe favorable emitido por parte do Arquitecto que presta servizos dentro do Departamento Urbanístico, emisión do informe xurídico da Secretaria-Interventora de datas 14/12/2020 e 5/01/2021 respectivamente, e demais antecedentes obrantes no expediente; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda conceder Licenza Urbanística :

A JOSÉ MANUEL ESCARIZ SUÁREZ, veciño de Fisterra para proceder á realización de obras consistentes na Rehabilitación dunha Edificación Tradicional para destinar a Vivenda Unifamiliar (Referencia Catastral



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

001302400MH75D0001YQ), debendo axustarse na súa totalidade ó Proxecto Técnico redactado polo Arquitecto F. Ramón García Martínez de data Marzo de 2020, así como á Autorización concedida pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia en Resolución de data 6/11/2020 que constan no expediente; condicionada a:

- Tal e como esixe o informe favorable condicionado da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural “o portalón de acceso á vivenda fiquen pintados en branco (mesma cor que o resto de carpinterías das edificacións).

- O inicio das obras deberá comunicarse ao concello e que en todo caso terá lugar no prazo de seis meses desde a data de outorgamento da presente licenza xa que o seu incumprimento determinará o inicio do expediente de declaración de caducidade segundo o art. 145 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

- En aplicación do artigo 24 da Ordenanza reguladora dos procedementos de intervención administrativa nos actos do uso do solo, subsolo e no exercicio de actividades e apertura de establecementos do Concello de Fisterra disporase a pé da obra un cartel indicador que se sexa visible dende vial público, coas dimensións de 110 cm de ancho por 80 cm de alto e co seguinte contido:

- o EXPEDIENTE : 2020/U022/000015

- o LICENZA URBANISTICA : Xunta de Goberno Local 7 de Xaneiro de 2021

- o ORDENANZA DE APLICACIÓN : Núcleos Rurais Histórico-Tradicionais (NRHT)

- o PROMOTOR : José Manuel Escarís Suárez.-

- o CONSTRUTOR : -----

- o DIRECTOR DE OBRA : F. Ramón García Martínez.- Arquitecto.

- o NÚMERO DE PRANTAS AUTORIZADAS : Existentes

- o USO : Residencial

O cartel será un taboleiro hidrofugo con fondo branco e texto negro perfectamente visible.

O prazo de iniciación de obras non poderá exceder de seis meses contados a partir do día seguinte ó da notificación deste acordó e o de terminación de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior ó de seis meses.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

B) Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais e visto o Informe favorable emitido por parte do Arquitecto que presta servizos dentro do Departamento de Urbanismo de data 29 de Decembro de 2020, e emitido informe xurídico da Secretaria-Interventora de data 7/01/2021 respectivamente; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda Conceder a ALEJANDRO CANOSA CANOSA, veciño de Fisterra LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR con Licenza Urbanística concedida por esta Comisión en sesión do día 4/07/2019, (Referencia Catastral 8504509MH7580S0001WD), en base ós Proxectos Básico e de Execución redactados polo Arquitecto F. Ramón García Martínez, que constan no expediente.

Así mesmo, deberá ingresar en arcas municipais á cantidade de corenta euros (40,00 €), en concepto de Taxas por Licenza de Primeira Ocupación.

C) Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais e visto o Informe favorable emitido por parte do Arquitecto que presta servizos dentro do Departamento de Urbanismo de data 26 de Novembro de 2020, e informe xurídico da Secretaria-Interventora de data 5/01/2021; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda Conceder a ISMAEL MONTERO LAGO e MARÍA LILIAN SÁNCHEZ VILELA, veciños de Fisterra LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA de PLANTA BAIXA con Licenza Urbanística concedida por esta Comisión en sesión do día 12/12/2018, (Referencia Catastral 15038A502201270000DJ), en base ó Proxecto Básico e de Execución e Modificado do mesmo redactados pola Arquitecta D^a Rosa María Facal Varela, visados con datas Xuño de 2018 e Novembro de 2018 respectivamente, que constan no expediente.

Así mesmo deberá ingresar en arcas municipais á cantidade de corenta euros (40,00 €), en concepto de Taxas por Licenza de Primeira Ocupación.

Este acordo adoptáse sen a presenza da Concelleira Soledad Vilela Romero pola razón de parentesco cos solicitantes.-

D) Visto o informe emitido por parte do Arquitecto que presta servizos dentro desta Corporación con data 4/12/2020 e informe xurídico da Secretaria-Interventora de data 5/01/2021, en relación coa licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno na sesión do día 23/07/2020 a nome das promotoras MARÍA AMPARO MARCOTE SUÁREZ e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ, veciñas de Fisterra



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda:

- 1) **Aprobar o Proxecto de Execución presentado por MARÍA AMPARO MARCOTE SUÁREZ e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ para proceder á Construción de Vivenda Unifamiliar Illada de Planta Baixa e conexión coa rede de saneamento e abastecemento de auga pública, con Referencia Catastral 15038A502009010000DY; redactado polo Arquitecto Xoan B. Alborés Tajés, visado con data 14 de Outubro de 2020 que consta no expediente, ó cal deberá axustarse plenamente, cumprindo con todas as condicións e normas que foron impostas no seu día na licenza urbanística outorgada; así mesmo:**

- O inicio das obras deberá comunicarse ao concello e que en todo caso terá lugar no prazo de seis meses desde a data de outorgamento da presente licenza xa que o seu incumprimento determinará o inicio do expediente de declaración de caducidade segundo o art. 145 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Conectarase pola súa conta e cargo aos servizos públicos existentes.
- Presentarase un anexo de obras ordinarias de urbanización, para a conexión coas redes de abastecemento e saneamento realizado por técnico competente que deberá ser aprobado este Concello e coa autorización da Axencia de Infraestruturas.
- En aplicación do artigo 24 da Ordenanza reguladora dos procedementos de intervención administrativa nos actos do uso do solo, subsolo e no exercicio de actividades e apertura de establecementos do Concello de Fisterra disporase a pé da obra un cartel indicador que se sexa visible dende vial público, coas dimensións de 110 cm de ancho por 80 cm de alto e co seguinte contido:
 - o **EXPEDIENTE : 2020 / U022/000003**
 - o **LICENZA URBANISTICA : Xunta de Goberno Local de 23/07/2020**
 - o **ORDENANZA DE APLICACIÓN : Núcleos Rurais Tradicionais (NRT)**
 - o **PROMOTORA : MARÍA AMPARO e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ**
 - o **CONSTRUTOR : -----**



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

- o DIRECTOR DE OBRA : Xoán B. Alborés Tajés
- o DIRECTOR DE EXECUCIÓN MATERIAL : Juan Ramón Insua Redonda
- o NÚMERO DE PRANTAS AUTORIZADAS : B.
- o USO : Vivenda Unifamiliar

O cartel sera un taboleiro hidrofugo con fondo branco e texto negro perfectamente visible.

O prazo de iniciación de obras non poderá exceder de seis meses contados a partir do día seguinte ó da notificación deste acordó e o de terminación de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior ó de seis meses.

2) Notificar este acordo ás promotoras para o seu coñecemento e demais efectos cos recursos legalmente establecidos.-

E) Visto o informe emitido por parte do Arquitecto que presta servizos dentro desta Corporación con data 4/12/2020 e informe xurídico da Secretaria-Interventora de data 5/01/2021, en relación coa licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno na sesión do día 23/07/2020 a nome das promotoras MARÍA AMPARO MARCOTE SUÁREZ e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ, veciñas de Fisterra

Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda:

- 1) Aprobar o Proxecto de Execución presentado por MARÍA AMPARO MARCOTE SUÁREZ e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ para proceder á Construción de Vivenda Unifamiliar Illada de Planta Baixa e conexión coa rede de saneamento e abastecemento de auga pública, con Referencia Catastral 15038A502009050000DL; redactado polo Arquitecto Xoan B. Alborés Tajés, visado con data 15 de Outubro de 2020 que consta no expediente, ó cal deberá axustarse plenamente, cumprindo con todas as condicións e normas que foron impostas no seu día na licenza urbanística outorgada; así mesmo:

- O inicio das obras deberá comunicarse ao concello e que en todo caso terá lugar no prazo de seis meses desde a data de outorgamento da presente licenza xa que o seu incumprimento determinará o inicio do expediente de declaración de caducidade



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

segundo o art. 145 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

- **Conectarase pola súa conta e cargo aos servizos públicos existentes.**
- **Presentarase un anexo de obras ordinarias de urbanización, para a conexión coas redes de abastecemento e saneamento realizado por técnico competente que deberá ser aprobado este Concello e coa autorización da Axencia de Infraestruturas.**
- **En aplicación do artigo 24 da Ordenanza reguladora dos procedementos de intervención administrativa nos actos do uso do solo, subsolo e no exercicio de actividades e apertura de establecementos do Concello de Fisterra disporase a pé da obra un cartel indicador que se sexa visible dende vial público, coas dimensións de 110 cm de ancho por 80 cm de alto e co seguinte contido:**
 - o **EXPEDIENTE : 2020 / U022/000005**
 - o **LICENZA URBANISTICA : Xunta de Goberno Local de 23/07/2020**
 - o **ORDENANZA DE APLICACIÓN : Núcleos Rurais Tradicionais (NRT)**
 - o **PROMOTORA : MARÍA AMPARO e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ**
 - o **CONSTRUTOR : -----**
 - o **DIRECTOR DE OBRA : Xoán B. Alborés Tajés**
 - o **DIRECTOR DE EXECUCIÓN MATERIAL : Juan Ramón Insua Redonda**
 - o **NÚMERO DE PRANTAS AUTORIZADAS : B.**
 - o **USO : Vivenda Unifamiliar**

O cartel sera un taboleiro hidrofugo con fondo branco e texto negro perfectamente visible.

O prazo de iniciación de obras non poderá exceder de seis meses contados a partir do día seguinte ó da notificación deste acordó e o de terminación de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior ó de seis meses.

2) Notificar este acordo ás promotoras para o seu coñecemento e demais efectos cos recursos legalmente establecidos.-

F) Visto o informe emitido por parte do Arquitecto que presta servizos dentro desta Corporación con data 9/12/2020 e informe xurídico da



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

Secretaría-Interventora de data 5/01/2021, en relación coa licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno na sesión do día 23/07/2020 a nome das promotoras MARÍA AMPARO MARCOTE SUÁREZ e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ, veciñas de Fisterra

Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda:

- 1) Aprobar o Proxecto de Execución presentado por MARÍA AMPARO MARCOTE SUÁREZ e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ para proceder á Construción de Vivenda Unifamiliar Illada de Planta Baixa e conexión coa rede de saneamento e abastecemento de auga pública, con Referencia Catastral 15038A502009050000DL; redactado polo Arquitecto Xoán B. Alborés Tajés, visado con data 15 de Outubro de 2020 que consta no expediente, ó cal deberá axustarse plenamente, cumprindo con todas as condicións e normas que foron impostas no seu día na licenza urbanística outorgada; así mesmo:

- O inicio das obras deberá comunicarse ao concello e que en todo caso terá lugar no prazo de seis meses desde a data de outorgamento da presente licenza xa que o seu incumprimento determinará o inicio do expediente de declaración de caducidade segundo o art. 145 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Conectarase pola súa conta e cargo aos servizos públicos existentes.
- Presentarase un anexo de obras ordinarias de urbanización, para a conexión coas redes de abastecemento e saneamento realizado por técnico competente que deberá ser aprobado este Concello e coa autorización da Axencia de Infraestruturas.
- En aplicación do artigo 24 da Ordenanza reguladora dos procedementos de intervención administrativa nos actos do uso do solo, subsolo e no exercicio de actividades e apertura de establecementos do Concello de Fisterra disporase a pé da obra un cartel indicador que se sexa visible dende vial público, coas dimensións de 110 cm de ancho por 80 cm de alto e co seguinte contido:
 - o EXPEDIENTE : 2020 / U022/000006
 - o LICENZA URBANÍSTICA : Xunta de Goberno Local de 23/07/2020
 - o ORDENANZA DE APLICACIÓN : Núcleos Rurais Tradicionais (NRT)



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

o PROMOTORA : **MARÍA AMPARO e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ**

o CONSTRUTOR : -----

o DIRECTOR DE OBRA : Xoan B. Alborés Tajés

o DIRECTOR DE EXECUCIÓN MATERIAL : Juan Ramón Insua Redonda
o NÚMERO DE PRANTAS AUTORIZADAS : B.

o USO : Vivenda Unifamiliar

O cartel sera un taboleiro hidrofugo con fondo branco e texto negro perfectamente visible.

O prazo de iniciación de obras non poderá exceder de seis meses contados a partir do día seguinte ó da notificación deste acordó e o de terminación de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior ó de seis meses.

2) Notificar este acordo ás promotoras para o seu coñecemento e demais efectos cos recursos legalmente establecidos.-

G) Visto o informe emitido por parte do Arquitecto que presta servizos dentro desta Corporación con data 9/12/2020 e informe xurídico da Secretaria-Interventora de data 5/01/2021, en relación coa licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno na sesión do día 23/07/2020 a nome das promotoras **MARÍA AMPARO MARCOTE SUÁREZ e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ**, veciñas de Fisterra

Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda:

- 1) Aprobar o **Proxecto de Execución** presentado por **MARÍA AMPARO MARCOTE SUÁREZ e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ** para proceder á **Construción de Vivenda Unifamiliar Illada de Planta Baixa e conexión coa rede de saneamento e abastecemento de auga pública**, con Referencia Catastral 15038A502009050000DL; redactado polo Arquitecto Xoán B. Alborés Tajés, visado con data 16 de Outubro de 2020 que consta no expediente, ó cal deberá axustarse plenamente, **cumprindo con todas as condicións e normas que foron impostas no seu día na licenza urbanística outorgada; así mesmo:**



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

- O inicio das obras deberá comunicarse ao concello e que en todo caso terá lugar no prazo de seis meses desde a data de outorgamento da presente licenza xa que o seu incumprimento determinará o inicio do expediente de declaración de caducidade segundo o art. 145 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Conectarase pola súa conta e cargo aos servizos públicos existentes.
- Presentarase un anexo de obras ordinarias de urbanización, para a conexión coas redes de abastecemento e saneamento realizado por técnico competente que deberá ser aprobado este Concello e coa autorización da Axencia de Infraestruturas.
- En aplicación do artigo 24 da Ordenanza reguladora dos procedementos de intervención administrativa nos actos do uso do solo, subsolo e no exercicio de actividades e apertura de establecementos do Concello de Fisterra disporase a pé da obra un cartel indicador que se sexa visible dende vial público, coas dimensións de 110 cm de ancho por 80 cm de alto e co seguinte contido:
 - o EXPEDIENTE : 2020 / U022/000007
 - o LICENZA URBANISTICA : Xunta de Goberno Local de 23/07/2020
 - o ORDENANZA DE APLICACIÓN : Núcleos Rurais Tradicionais (NRT)
 - o PROMOTORA : MARÍA AMPARO e SOFÍA MARÍA DEL ROSARIO MARCOTE SUÁREZ
 - o CONSTRUTOR : -----
 - o DIRECTOR DE OBRA : Xoán B. Alborés Tajés
 - o DIRECTOR DE EXECUCIÓN MATERIAL : Juan Ramón Insua Redonda
 - o NÚMERO DE PRANTAS AUTORIZADAS : B.
 - o USO : Vivenda Unifamiliar

O cartel sera un taboleiro hidrofugo con fondo branco e texto negro perfectamente visible.

O prazo de iniciación de obras non poderá exceder de seis meses contados a partir do día seguinte ó da notificación deste acordó e o de terminación de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior ó de seis meses.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

2) Notificar este acordo ás promotoras para o seu coñecemento e demais efectos cos recursos legalmente establecidos.-

COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRAS

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de MANUEL JESÚS DOMÍNGUEZ BUITURÓN, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 2269 de 4/12/2020) para proceder á realización de obras consistentes na conexión coa rede xeral de saneamento nun local e modificación da beirarrúa existente, (Referencia Catastral 8504519MH7580S0002BF e 8504519MH7580S0003ZG) condicionada a:

a. Deberá informar ao Concello acerca do día de comezo das obras, mediante escrito presentado no Rexistro Xeral de Entrada para que deste xeito a Empresa que leva o mantemento da rede municipal de abastecemento poida concretar xunto coa propiedade a zona na que se producirá o entronque coa rede de saneamento.

b. Existirá unha arqueta sifónica no interior do límite da propiedade para evitar olores e facilitar desatoamentos. A conexión na propiedade privada terán unha pendente mínima de 2%.

c. Dende a arqueta sifónica dispoñeráse dun tubo de PVC sanitario liso, SN-4, de diámetro mínimo 160mm, recuberto perimetralmente con formigón, e con pendente comprendida en o 1% e o 6%. O tubo descenderá o máis recto posible, non permitíndose curvas nin cambios de dirección sen arqueta ou pozo de rexistro correspondente.

d. A conexión de tubo de evacuación irá a pozo de rexistro, que de non existir deberá ser executado polo solicitante, farase sempre por riba da xeneratriz do tubo da rede xeral que desemboca nese pozo. Ademais, a cota de saída na edificación será sempre superior á da tapa do pozo ao que se conecte. Este pozo será prefabricado de formigón de 100 cm de diámetro interior, formado por soleira de formigón HA-25/P/40/l de 20 cm de espesor, lixeiramente armada, aneis de formigón en masa, prefabricados de borde machihembrado, e cono para formación de brocal do pozo, de 60 cm de altura, con peche de marco de tapa de fundición, selado de xuntas con morteiro de cemento e area de rúa M-15. Nalgún caso, onde haxa xa pozos a distancias mais ou menos regulares na rede, e existindo arqueta de saída da vivenda e estando esta a pouca distancia do punto de entronque do colector coa rede xeral é innecesario facer outro pozo máis e podería conectarse directamente cun enlace de clip, segundo se determine na visita a realizar.

e. No caso de que o tubo do interior da propiedade quedase máis baixo que o da rede municipal, disporase un pozo de bombeo en lugar da arqueta. O tubo de impulsión á rede municipal será de polietileno de alta



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

densidade de 50-63 mm de diámetro, de acordo coas características técnicas da bomba. Sempre se instalarán válvulas antirretorno.

f. O tubo de saneamento discurrirá sempre por debaixo do abastecemento de auga, no caso de existir un cruzamento ou de discurrir paralelas ambas instalacións.

g. A reposición do firme farase co mesmo material que o pavimento orixinal.

h. Non se poderán conectar á rede pública de sumidoiros as augas pluviais, as cales terán que ser canalizadas cara á cuneta ou cara pozo filtrante dentro da parcela.

i. O interesado comunicárase coa empresa do servizo de saneamento de auga e saneamento para que por esta se efectúe a correspondente conexión ás redes públicas e para que, no caso de que a obra de acometida implique uso do solo ou subsolo de dominio público municipal, se executen ou dirixan as obras neste tramo pola dita concesionaria.-

Co fin de garantir a reposición do firme presentarase ante o Concello una Fianza de 600 €.

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 23 de Decembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de JUAN FRANCISCO TRABA MARTÍNEZ, veciño de Corcubión (Rexistro de Entrada 2339 de 14/12/2020) para proceder á realización de obras consistentes no pintado e substitución do pavimento interior en dúas habitacións existentes nunha vivenda (Referencia Catastral 8514203MH7581S0001JU)

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 23 de Decembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de ANA ISABEL CARRIL GARCÍA, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada 2402 de 22/12/2020) para proceder á realización de obras consistentes na reforma cun recrecido de cemento do chan interior dunha construción auxiliar, (Referencia Catastral 8003605MH7580S0001TD)

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 4 de Xaneiro de 2021, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de SOLEDAD MARÍA MARIÑO LÓPEZ, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada 2298 de 9/12/2020) para proceder á realización de obras consistentes na reparación de tuberías do baño por filtracións e a substitución do prato de ducha existente, (Referencia Catastral 8214803MH7581S0006QS)

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 22 de Decembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

E non tendo máis asuntos de que tratar o Alcalde-Presidente **remata a sesión,**
ás 21:10 horas do día de hoxe, de todo o que como secretario, dou fe.